

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 124 /TB-THADSKV8

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐST-DS ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ.TĐ – CCTHADS ngày 18/02/2025 và số 488/QĐ.CĐ - CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc Công chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADSKV8 ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền thẩm định giá lại và thỏa thuận tổ chức đấu giá số 112/TB-THADSKV8 ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 19, diện tích 90,4m² có địa chỉ tại: xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận số DG 756306 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/6/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01798, cấp cho ông Nguyễn Ngọc Hải. (Chi tiết theo biên bản Công chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025).

Giá khởi điểm: 650.066.000 đồng (Sáu trăm lăm mươi triệu, không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Văn San, điện thoại: 0986.585.485.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Văn San